



HVHG

H A U S V E R W A L T U N G



VERANTWORTUNGSVOLLE
OBJEKT BETREUUNG &
TRANSPARENTE VERWALTUNG



Seit mehr als 20 Jahren sind wir als kompetenter Partner im Bereich der Immobilienverwaltung tätig – spezialisiert auf kaufmännische und technische Hausverwaltung. Die HVHG GmbH wurde 1997 vom heutigen Gesellschafter und Geschäftsführer Thomas Geyling in Hildburghausen gegründet und feierte 2016 ihr 20-jähriges Firmenjubiläum. Die Entwicklung von der Hausverwaltung in Hildburghausen bis zum thüringenweiten Immobiliendienstleister geht einher mit dem stetigen Wachstum unseres interdisziplinären

Teams. Heute beschäftigen wir bis zu 136 Mitarbeiter. Durch den kontinuierlichen Ausbau unseres Leistungsspektrums sind wir in der Lage, unsere Ansprüche stetig zu steigern und unsere Ziele professionell umzusetzen. So sorgen wir nicht nur für die transparente Verwaltung der eigenen, sondern auch der uns anvertrauten Immobilien. Um den Aufwand für den Eigentümer so klein wie möglich zu halten, leisten wir eine umfassende 360-Grad-Betreuung. Die von uns verwalteten Immobilien sollen als sorgenfreies und solides Anlageobjekt dienen.

LANGJÄHRIGE BERUFSERFAHRUNG & PROFESSIONELLE FÜHRUNG

DANK PRAXISORIENTIERTER SCHWERPUNKTSETZUNG UND LANGJÄHRIGER
BERUFSERFAHRUNG WERDEN UNSERE HAUPTGESCHÄFTSFELDER
PROFESSIONELL GELEITET.



Dipl. Ing. Thomas Geyling

- geb. 1966
- gelernter Elektromonteur
- Studium für Maschinenbau
- selbstständig seit 1991
- Schwerpunkte:
Finanzierung, Hausverwaltung,
Facility Management



Peer Schomburg

- geb. 1971
- gelernter Möbeltischler
- selbstständig seit 1998
- Schwerpunkte:
Projektentwicklung, Akquise und
Vertriebsmanagement



Dipl. Ing. (FH) Steffen Werner

- geb. 1970
- gelernter Zimmermann
- Studium Bauingenieurwesen
- selbstständig seit 2004
- Schwerpunkt:
Baumanagement

QUALITÄT UND FUNKTIONALITÄT DURCH INTERDISZIPLINÄRES TEAMWORK

Unser interdisziplinäres Team besteht aus kaufmännischen und technischen Angestellten, Planern und Architekten an unserem Hauptstandort in Hildburghausen und der Niederlassung in Weimar. Die fachübergreifende Zusammenarbeit aller Unternehmensbereiche sichert die professionelle und effektive Verwaltung und Instandhaltung unserer Betreuungsobjekte. Wir bieten Ihnen eine transparente

und nachvollziehbare Verwaltung und Betreuung Ihres Eigentums. Neben der Optimierung und Reduzierung anfallender Kosten richtet sich unser Fokus stets auf den langfristigen Werterhalt und -zuwachs der uns anvertrauten Liegenschaften. Dabei ist es unser Ziel, den damit verbundenen Betreuungsaufwand für die Eigentümer so gering wie möglich zu halten.

HILDBURGHAUSEN – DER KLEINE KLASSIKER

KURZ & KNAPP

GRÜNDUNG: 1997
STANDORT: HILDBURGHAUSEN



FIRMENSITZ HILDBURGHAUSEN

Die südthüringische Kreisstadt liegt im waldreichen Werratal. Als ehemals bedeutende Residenzstadt war sie bis 1826 Sitz der Herzöge von Sachsen-Hildburghausen. Das Stadtbild ist noch heute durch herzogliche Bauten geprägt, so zum Beispiel den um 1780 angelegten Schlosspark. Weitere bedeutende Bauwerke sind das Hugenottenviertel, die Bürgerhäuser im Zopfstil und das zentral gelegene Rathaus im Renaissancestil, in unmittelbarer Umgebung unseres Firmensitzes.

Dieser befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem 16. Jahrhundert, das im Jahr 1975 durch einen Großbrand zerstört und nach dem Wiederaufbau als Wohn- und Geschäftshaus genutzt wurde. Nach dem Ankauf durch die HVHG erfolgte eine umfangreiche Sanierung des Objektes. Im Zuge dessen sind moderne Büro- und Gewerbeflächen entstanden, die seit der Fertigstellung einen Beitrag zur Revitalisierung der Innenstadt leisten.

FACHLICHE UNTERSTÜTZUNG & KOMPETENTE BERATUNG

DIE IMMOBILIE,
EINES DER HÖCHSTEN WIRTSCHAFTSGÜTER,
BEDARF EINER AUFMERKSAMEN UND VOLLUMFÄNGLICHEN
BETREUUNG



HAUS-
VERWALTUNG



KLEIN-
REPARATUREN



REINIGUNGS-
SERVICE



WINTER-
DIENST



VEGETATIONS-
PFLEGE



BAGGER-
VERLEIH

KAUFMÄNNISCHE & TECHNISCHE HAUSVERWALTUNG

Klassische Verwaltung

Wir übernehmen die Rechnungskontrolle und kümmern uns um die Begleichung aller anfallenden Kosten. Die monatliche Entgegennahme von Mieten, Betriebskosten und Hausgeldern gehört ebenso zu unseren Aufgaben wie die jährliche Abrechnung der Einnahmen und Ausgaben. Auch die Geltendmachung offener Ansprüche durch den Auftraggeber, z. B. rückständige Mieten oder Betriebskosten, nehmen wir in unsere Hände.

Technische Verwaltung

Wir veranlassen die periodische Begehung und Kontrolle unserer Betreuungsobjekte. Auf dieser Grundlage erstellen wir eine Bedarfsanalyse und planen anschließend die erforderlichen Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen. Dazu gehören Sofortmaßnahmen – in dringenden Fällen wie einer Havarie – oder anfallende Kleinreparaturen. Darüber hinaus erstellen wir langfristige Instandhaltungs- und Instandsetzungspläne und stellen die Ver- und Entsorgung unserer Objekte sicher. Nach Abstimmung mit den Eigentümern übernehmen wir Abschluss, Änderung, Kündigung und Überwachung sämtlicher Miet-, Pflege- und Wartungsverträge.

Hausverwaltung nach WEG

(Wohnungseigentümergeinschaft)

Zusätzlich zur klassischen und technischen Hausverwaltung sorgen wir hier für die Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen, die Erstellung der Hausgeldabrechnungen und die Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümer. Die Aufgaben und Befugnisse des WEG-Verwalters sind in § 27 WEG geregelt.

Facility Management

Unser Hauptaugenmerk in diesem Leistungsfeld liegt auf der Kontrolle des Gesamtzustandes der Immobilie. Bei der Feststellung von Störungen oder Mängeln initiieren wir notwendige Reparaturmaßnahmen. Wir übernehmen die

Überwachung und Instandhaltung der technischen Anlagen ebenso wie die Einhaltung der Hausordnung. Zudem stellen wir Kehr-, Reinigungs- und Entsorgungsarbeiten sicher.

Reparaturleistungen

Mit kleinen Handgriffen erzielen wir große Wirkung zu moderaten Preisen. Wir vereinbaren Maler-, Trockenbau- und Tapezierarbeiten, Fliesen- und Bodenverlegearbeiten und sorgen für die Gewährleistung technischer Dienste.

Reinigungsleistungen

Regelmäßige Reinigungsmaßnahmen, um den einwandfreien Zustand Ihrer Immobilien zu sichern, sind für uns selbstverständlich. Dabei reicht unser Leistungsangebot von der Reinigung der Außenanlagen, bis zu Außen- und Innenreinigungen von Gewerbe- und Wohneinheiten.

Winterdienst

In der kalten Jahreszeit sorgen wir für Sicherheit auf den Zuwegungen. Dazu gehört das Räumen von Schnee und Eis und das Abstumpfen des Untergrundes mit Streusalz oder Splitt. Das Beräumen erfolgt mit der passenden Technik für die jeweilige Größe der Fläche.

Vegetationspflege

Für die Pflege und Instandhaltung der Außenanlagen haben wir folgende Leistungen im Portfolio: Grasmahd, Grünanlagenpflege sowie Baumrückschnitt und -fällung, inklusive der Entsorgung der anfallenden Abfälle. Auf Wunsch legen unsere Mitarbeiter Garten- und Landschaftsflächen an und übernehmen die permanente Pflege der Anlagen.

Baggervermietung

Seit kurzem haben wir unser Leistungsfeld um die Vermietung von Baggern erweitert. Neben der Anmietung bieten wir optional die Anlieferung und die Bedienung des technischen Geräts durch fachkundiges Personal.





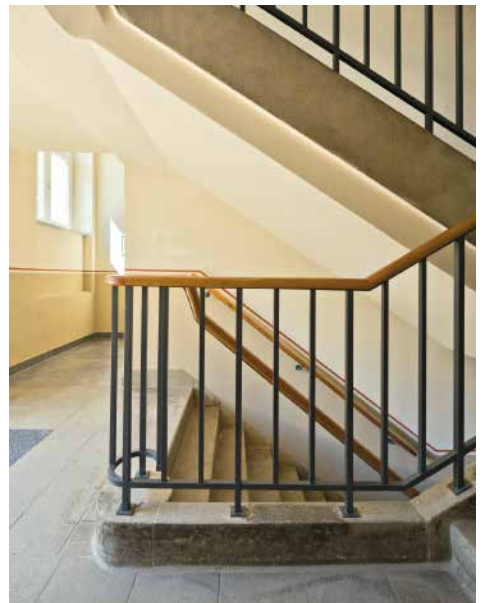
BETREUUNGSOBJEKTE

LÜTZENDORFER STRASSE 36-42 IN WEIMAR



KURZ & KNAPP

BETREUUNG: **SEIT 2016**
WOHNEINHEITEN: **92**
WOHNFLÄCHE: **5.870 M²**
FREIFLÄCHE: **8.439 M²**





SERVICE IM FIRMENVERBUND

VORBEREITUNG, BETREUUNG UND AUSFÜHRUNG -
KOMPETENT, PROFESSIONELL UND ZEITNAH



HVHG HAUSVERWALTUNG

Facility Management
Hausverwaltung
WEG-Verwaltung

GEYLING IMMOBILIEN

Kauf & Verkauf
Verwertung & Bewertung
Vermietung

EUPHORIA IMMOBILIEN

Projektentwicklung
Bauträger
Generalunternehmer

Seit dem Zusammenschluss 2015 besteht unser Firmenverbund aus den Gesellschaften **HVHG Hausverwaltung**, **Geyling Immobilien** und **Euphoria Immobilien**. Damit konnten wir unsere Kompetenzen auf nahezu alle Bereiche im Immobiliensektor ausweiten.

HVHG GmbH
Markt 17
98646 Hildburghausen
Fon 03685 4459-0
Fax 03685 4459-22
Mail info@immobilien-hvhg.de
immobilien-hvhg.de

Niederlassung
Belvederer Allee 65
99425 Weimar
Fon 03643 46864-99
Fax 03643 46864-55

Geyling Immobilien GmbH
Markt 17
98646 Hildburghausen
Fon 03685 4459-30
Fax 03685 4459-22
Mail info@immobilien-geyling.de
immobilien-geyling.de

Niederlassung
Belvederer Allee 65
99425 Weimar
Fon 03643 46864-70
Fax 03643 46864-55

Euphoria GmbH
Belvederer Allee 65
99425 Weimar
Fon 03643 46 864-44
Fax 03643 46 864-55
Mail info@immobilien-euphoria.de
immobilien-euphoria.de

Niederlassung
Markt 17
98646 Hildburghausen
Fon 03685 4459-29
Fax 03685 4459-22